



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

### AREA TECNICA

#### Determinazione del Responsabile d'Area

**n. 32 del 28/03/2022**

- OGGETTO**
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE BAGNI A SERVIZIO DELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA – DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT A) DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020. MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 LETT. A SUB. 2.1. DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 108/2021.  
CIG: ZD035C3961

#### IL RESPONSABILE

- VISTA**
- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrotecnico Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge;
- RITENUTO**
- di essere legittimata ad emanare l'atto;
  - di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
  - di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
  - di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
  - di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
  - di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- PREMESSO**
- che l'ASP ha come finalità istituzionali la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semiresidenziali in ambito provinciale, con gestione e partecipazione del fondo politiche sociali e dei piani di zona, nell'area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana;
  - che nel patrimonio immobiliare dell'ASP 2 Teramo dedicato all'assistenza agli anziani, è presente la Casa di Riposo Santa Rita in Atri (TE);
  - che nell'ottica del miglioramento del servizio e di messa in sicurezza della struttura, si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria di n. 2 bagni, il primo posto al piano primo

ed il secondo posto al piano secondo dell'organismo edilizio, mediante la realizzazione dei seguenti lavori:

→ bagno secondo piano: sostituzione wc per disabili, sostituzione cassetta a zaino, rimozione piatto doccia con realizzazione di griglia a pavimento, sostituzione rubinetto del lavabo, montaggio flessibile doccia e doccino a parete;

→ bagno primo piano: rimozione del piatto doccia con realizzazione di griglia a pavimento;

**RAVVISATA** - pertanto la necessità di affidare ad un operatore economico la realizzazione dei lavori di cui al punto precedente, in grado di eseguire l'intervento nel più breve tempo possibile, con idonee capacità tecniche, economiche e organizzative;

**CONTATTATO** - per le vie brevi, la ditta CENTORAME ADRIANO, con sede legale in Silvi (TE) alla Via Maiella n. 13, codice fiscale CNTDRN75L09A488J, partita IVA 01023390675, la quale ha prodotto un preventivo per la realizzazione dei lavori sopra elencati, pari a € 2.100,00 oltre IVA;

**PRESO ATTO** - della volontà di applicare uno sconto al preventivo prodotto pari al 15%;  
- dell'importo netto necessario per la realizzazione dei lavori *de quo* pari a € 1.785,00 oltre IVA;

**RITENUTO** - di affidare il lavoro in oggetto alla ditta CENTORAME ADRIANO, con sede legale in Silvi (TE)= alla Via Maiella n. 13, codice fiscale CNTDRN75L09A488J, partita IVA 01023390675, per l'importo di € 1.785,00 oltre IVA;

**PREMESSO** - che il citato importo consente di dare corso ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, come modificato dal Decreto-Legge n. 77/2021, a sua volta modificato in sede di conversione dalla Legge n. 108/2021, per cui è intendimento dell'Ente procedere in tale direzione, ai sensi dei relativi ed apigrafati riferimenti normativi;  
- che l'affidamento in oggetto rientra nel novero degli affidamenti "a corpo", ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. dddd) del Decreto Legislativo n. 50/2016: «appalto a corpo» qualora il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto;  
- che la regola della rotazione risulta osservata pedissequamente;  
- che l'urgenza di effettuare l'intervento di sistemazione del bagno al piano primo e del bagno al piano secondo è dettata dalla necessità di adeguare le strutture alle esigenze delle persone attualmente ospitate all'interno;

**DATO ATTO** - che la scelta dell'operatore economico è dettata dall'assoluta affidabilità e perizia, all'esito dei dati curricolari che emergono e dall'assoluta convenienza del convenuto importo cui consegue intuibile efficienza;

**RITENUTO** - di aver rispettato i principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza ed economicità, attraverso la garantita disponibilità dell'affidatario che oltre ad essere pronto a riscontri verbali nell'immediato, darà corso ai lavori con immediatezza;  
- di applicare le norme richiamate nelle previste modalità;  
- che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente nella sottoscrizione della presente determinazione per accettazione;  
- necessario autorizzare l'esecuzione dell'intervento, nelle more del perfezionamento delle procedure di affidamento e del contratto;

**CONSIDERATO** - che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Decreto Legislativo n.50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;  
- che ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n.266 del 23/12/2005, l'ASP è tenuta ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);

**TENUTO CONTO** - che il CIG ZD035C3961;  
- che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, ha verificato la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC INAIL\_31439014 Data richiesta 14/02/2022 Scadenza validità 14/06/2022 agli atti di questo ufficio da cui risulta la posizione regolare dell'operatore economico;

- che, trattandosi di affidamento ex art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, l'ASP non ha richiesto all'Operatore la presentazione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Decreto Legislativo n.50/2016;

**RICHIAMATO** - il disposto dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per il quale necessita di nominare il Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento;

**CONSIDERATO** - che il sottoscritto Agrot. Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, può ritenere propria la veste giuridica di RUP ed è in possesso dei requisiti di legge;

**DATO ATTO** - che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

**VISTO** - il Decreto Legislativo n. 50/2016;  
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente;  
- il Decreto Legislativo n. 81/2008;  
- il regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare l'intervento di manutenzione straordinaria di n. 2 bagni a servizio della Casa di Riposo Santa Rita, il primo posto al piano primo ed il secondo posto al piano secondo dell'organismo edilizio, mediante la realizzazione dei seguenti lavori:

- bagno secondo piano: sostituzione wc per disabili, sostituzione cassetta a zaino, rimozione piatto doccia con realizzazione di griglia a pavimento, sostituzione rubinetto del lavabo, montaggio flessibile doccia e doccino a parete;
- bagno primo piano: rimozione del piatto doccia con realizzazione di griglia a pavimento;

alla ditta CENTORAME ADRIANO, con sede legale in Silvi (TE) alla Via Maiella n. 13, codice fiscale CNTDRN75L09A488J, partita IVA 01023390675, per l'importo di € 1.785,00 oltre IVA;

- 3) di stabilire quale forma di contratto, la sottoscrizione del presente atto di affidamento ai sensi dell'art.32, comma 14, del Decreto Legislativo 50/2016;
- 4) di individuare le seguenti modalità di pagamento: pagamento posticipato dopo la presentazione della fattura a lavori ultimati;
- 5) di dare atto che il CIG in modalità smart è ZD035C3961;
- 6) di confermare che, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento (RUP) è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;
- 7) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di legge;
- 8) di demandare ai competenti uffici dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*Agrot. Luciano Filiani*